

Stadgar

Ärende	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Löparstogens Samfällighetsförening
§ 2 Samfällighet	Föreningen förvaltar Haninge Skogs-Ekeby ga:3
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse, säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge Kommun. Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 0-2 suppleanter.
§ 6 Styrelseval	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och eventuella suppleanter är 1 år. Ordförande sitter dock i 2 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden genom en dagordning. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens

beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma.
- 4 Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och adress.
- 5 Årligen kalla till ordinarie stämma och avge information över föreningens verksamhet och ekonomi genom en Förvaltningsberättelse samt Resultat- och Balansräkning jämte Budget, Debiteringslängd och Förnyelse och underhållsplan. Mallar för fullmakter skall också göras tillgängliga.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 0–1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod
§ 12 Underhålls
och förnyelsefond

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1:e september-30:e augusti.

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2 000 kronor.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under oktober månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3:e stycket i Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till
stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom mejl, utskick i brevlåda eller via digitalt forum såsom en hemsida.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga om dessa inte görs tillgängliga i samband med kallelsen.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som ovan.

§ 15 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under augusti månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid årsstämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av mötesordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Genomgång och fastställande av röstlängd och fullmakter
5. Fastställande att kallelse utlysts i tid och dagordningen
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Styrelsens framställande av resultat- och balansräkning
8. Revisor går igenom sin revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut gällande disponering av eventuellt överskott från årets resultat
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Framställningar från styrelsen gällande planerade arbeten kommande verksamhetsår
13. Motioner från medlemmar
14. Ersättning till styrelsen och revisorerna
15. Val av styrelse, styrelseordförande och eventuella suppleanter
16. Val av revisor och eventuell suppleant
17. Övriga frågor
18. Mötet avslutas

Vid extrastämma skall ärenden under punkt 1–5 behandlas och extrastämmans syftespunkter.

§ 17 Disposition av avkastning I det fall stämman beslutar om att fördela innevarande årsöverskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras och göras tillgängligt för medlemmarna senast
Protokollsjustering, två veckor efter stämman.
tillgänglighållande

§20 Kallelse till städdagar kommer ske enbart till fastigheter som har utfart på
Städdagar Löparstigen. Det är också enbart dessa som förväntas delta med minst en
fastighetsägare. Medverkan i våra städdagar innebär att närvara under
merparten av den tid städdagen pågår och gäller hela vägen och allmänningar,
inte enbart utanför egen tomt. Ett arvode kan komma att utbetalas vid närvaro.

Dessa stadgar har antagits vid extrastämma

Ort och datum

Tungelsta 2022-02-07

Jacob Nilsson

Underskrift Mötesordförande

Namnförtydligande